



#### 7.4.4. Bosinks Kamp

Das Gebiet östlich der Wietmarscher Straße und nordwestlich zum bestehenden Gewerbegebiet Hüsemanns Esch/Lingener Straße befindet sich derzeit im Bauleitverfahren. Die entstehenden Gewerbegrundstücke sollen planmäßig ab Herbst 2015 zum Verkauf zur Verfügung stehen. Von hier besteht direkter Anschluss an die B213, B403 und die zukünftige Nordumgehung.



verfügbare Flächengröße (GE/GI netto): geplant ca. 6,4 ha

Eigentümer der freien Flächen: Stadt Nordhorn

Erschließung: in Planung Kaufpreis (inkl. Erschl.): noch nicht bekannt

Planungsrecht (B-Pläne): derzeit im Bauleitverfahren

Ausweisung im B-Plan: GE-Flächen vorgesehen

Bevorzugte Branchen bei Neuansiedlungen: kleine und mittlere Handwerks- und Gewerbebetriebe mit Affinität zur Stadtnähe verbunden mit idealem Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz  
keine Dienstleistungen  
keine großflächigen Ansiedlungen

Verkehrsanbindung: + B213 und B403 in ca. 200 m Entfernung  
+ ca. 1,5 km zur Innenstadt  
+ BAB A31 ca. 10 km entfernt

Besondere Chancen: + stadtnahe Flächen  
+ sehr gute Verkehrsanbindung  
+ Glasfaseranschlüsse

