

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Antrag auf Bauvorbescheid (§ 73 NBauO)

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

Sonderbau, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung
beabsichtigte Nutzung

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherr/in / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)				
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)				
Titel	Vorname	Nachname		
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)		

3. Baugrundstück

Gemeinde		Ortsteil		
Straße		Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	

BUS

4. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
4.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung		
4.2 Bauvorbescheid		

5. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Firmenname			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße		Hausnummer	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO

§ 53 Abs. 3 NBauO nach

Nr. 1 Architektin / Architekt

Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____
eines anderen Bundeslandes _____

Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter

§ 53 Abs. 4 NBauO _____ Staat _____

§ 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt

§ 53 Abs. 6 NBauO

Handwerksmeisterin / Handwerksmeister

Technikerin / Techniker

§ 53 Abs. 7 NBauO _____ Staat _____

§ 53 Abs. 8 NBauO _____ Staat _____

§ 53 Abs. 9 NBauO

Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

BUS

6. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

Pläne und Bauzeichnungen

Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes
(Maßstab 1 : 5 000)

Lageplan
(§ 7 BauVorlVO)

Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten
(§ 8 BauVorlVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

Baubeschreibung
(§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO)

Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe
(§ 9 Abs. 1 S. 2 BauVorlVO)

Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche
Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der
baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)

Weitere Anlagen:

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen
nachzureichen und abzuändern.

Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das
Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

BUS