

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme	
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
bauvorlageberechtigt nach <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter			
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)			

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO <input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer <input type="checkbox"/> in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> eingetragen unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/> gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen erfasst unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> erfasst unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Stand sicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.) <input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)			

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt			
<input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)	
10.2 Notwendige Einstellplätze			
Notwendige Einstellplätze Anzahl	davon auf dem Baugrundstück Anzahl	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) Anzahl / Entfernung [m] : /	
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt			
für <input type="text"/> Estpl.		in Höhe von <input type="text"/>	EUR
10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück	
10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	Sonstiges: <input type="text"/>	
10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk		Sonstiges: <input type="text"/>	
10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung [m] : <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung [m] : <input type="text"/>	

11. Heizung

11.1 Heizungsart			
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme	
<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung		
<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe		
11.2 Brennstoffe			Lagermenge
<input type="checkbox"/> Heizöl leicht	<input type="checkbox"/> fest	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="text"/> m ³
			<input type="checkbox"/> Flüssiggas

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<p>Pläne und Bauzeichnungen</p> <p><input type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)</p> <p><input type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorIVO)</p>	
<p>Bau- und Betriebsbeschreibung</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO)</p>	
<p>Bautechnische Nachweise</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorIVO)</p>	

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<p><input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en</p>	
<p><input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung</p>	
<p><input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen</p>	
<p><input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes</p>	
<p><input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:</p>	

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers